

**Licitación Pública N° 03/2024**  
**"PROGRAMA ABRE ESCUELA – 1000 AULAS -**

**MEMORIA TECNICA**

**EJECUCION DE AULAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE**  
**VENADO TUERTO**

La obra comprende la provisión de material, equipamiento, accesorios, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria para la realización de todas las tareas requeridas para el óptimo resultado del objetivo de la obra.

La licitación se desarrolla geográficamente en dos zonas que llamaremos componentes:  
Componente 1 y 2 – se localizan en la ciudad de Venado Tuerto, pudiendo la oferente ofertar por una, o ambas las componentes.

Cada componente queda integrada de la siguiente manera:

**Componente 1:** Ciudad de Venado Tuerto  
(intervención en 8 establecimientos / construcción de 14 aulas nuevas)

	Escuela	Nombre	Direccion	Cantidad de Aulas
1	JARDIN NUCLEADO N° 110	"ESMERALDA DEL SUR"	MIGUEL DE AZCUENAGA 2406	2
2	JARDIN MATERNO INFANTIL MUNICIPAL	"PINCELADAS" Y "ROCÍO DE MIEL"	Agüero 1460	1
3	EPCD N° 1191	"BOMBEROS VOLUNTARIOS"	26 DE ABRIL 1645	2
4	EPCD N° 6391	"ANTARTIDA ARGENTINA"	CALLE NRO 39 1390	1
5	EPCD N° 968	"EDUARDO CASEY"	FRANCIA 1315	3
6	EPCD N° 969	"JOAQUIN VICTOR GONZALEZ"	GUILLERMO BROWN 367	1
7	EPCD N° 789	"ALMAFUERTE"	ruta 33 Y LINIERS	1
8	EETP N° 602	"GENERAL SAN MARTIN"	GRAL JOSE DE SAN MARTIN 2260	3

**Componente 2:** Ciudad de Venado Tuerto

(intervención en 7 establecimientos / construcción de 11 aulas nuevas)

	Escuela	Nombre	Direccion	Cantidad de Aulas
1	EESO N° 447	"MANUEL VICENTE MANZANO"	FORMOSA 527	2
2	EPCD N° 498	"BERNARDINO RIVADAVIA"	URUGUAY 441	1
3	EPCD N° 1198	"GENERAL JOSE DE SAN MARTIN"	RICARDO SALVADORES 109	2
4	JARDIN MATERNO INFANTIL MUNICIPAL	HUELLITAS	Falucho y Vuelta de Obligado.	1
5	JARDIN MATERNO INFANTIL MUNICIPAL:	RAYITO DE SOL	Ayacucho y Presidente Perón.	1
6	CRET N° 2133	CENTRO REGIONAL DE ESTIMULACION TEMPRANA	ESPERANTO 301	2
7	EPCD N° 1262	"MALVINAS ARGENTINAS"	H L AMINCTON 701	2

Todas las intervenciones deberán iniciarse en forma simultánea, siendo el plazo de obra de 120 días corridos a partir de la firma del acta de inicio.

La contratista deberá presentar, como tarea incluida en este pliego, el proyecto ejecutivo de la totalidad de la intervención incluyendo estructuras, instalaciones eléctrica, corrientes débiles y sanitaria siendo condición ineludible para el comienzo de los trabajos en obra.

La Contratista deberá preparar la zona considerando que la obra no podrá interferir con el dictado de clases en curso por tanto deberá cuidar de los circuitos de personal, abastecimiento y ruidos molestos, a tal fin el área de trabajo deberá quedar aislada y segura del ingreso de personas ajenas a la obra.

La superficie a intervenir deberá ser desmalezada, queda incluido en el presente pliego el relleno y compactación del terreno hasta llegar al nivel de cota del edificio existente. Se mantendrá la limpieza general de la obra durante todo el proceso de ejecución.

Las aulas se construirá de manera tradicional. Mampostería de ladrillos comunes de 15cm, 30cm o muro doble terminación vista según la particularidad de cada establecimiento, fundaciones y estructura se ejecutaran según lo establecido en pliego para cada caso en particular. La cubierta será resuelta con chapa o losa siguiendo la línea constructiva preexistente en el establecimiento; la Contratista deberá realizar todos los trabajos de zinguería: canaletas, cenefas, babetas y cierres laterales que sean necesarios.

Los cielorrasos serán de placa de roca de yeso, adherido o suspendido según corresponda. La mampostería será revocada en su interior (grueso y enduido plástico interior) se pintará según los requerimientos del local. En cuanto a la terminación exterior será revocada (revoque impermeable, grueso y fino) con terminación de pintura latex exterior. Para los casos de muros dobles con terminación ladrillo a la vista, el revoque impermeable se ejecutara sobre la cara interna – cámara de aire- y se aplicara pintura incolora para ladrillos vistos

Quedan incluidas todas las aislaciones. Se construirán los contrapisos, carpetas, alisados y se colocarán los pisos y zócalos según se especifica en pliego.

Queda incluida en esta etapa la provisión y colocación de la totalidad de las aberturas. Queda a cargo de la contratista la provisión de la totalidad de tubos, barrotes y planchuelas y todo material necesario para la confección de rejas según especificación para la fabricación y su montaje en obra de los mismos.

En cuanto a los puntos de conexionado, para la instalación eléctrica, la Contratista deberá realizar un tablero seccional en el aula, el mismo se alimentará desde tablero principal, a tan fin queda incluido el tendido exclusivo entre estos puntos e incluye provisión y tendido de cañería y cableado desde artefactos hasta tablero seccional y entre tableros, instalación de artefactos de iluminación. La Contratista deberá realizar el tendido completo de la cañería correspondiente datos dentro del aula y su conexionado con el sistema existente, luces de emergencia, matafuego y la señalización reglamentaria quedan incluidos.

Se deberán realizar las instalaciones sanitarias, con todas las obras específicas y de albañilería para lograr el cometido. La instalación sanitaria incluye instalación pluvial, desde el nuevo punto de bajada hasta el conexionado con el sistema existente o su drenaje al exterior, Instalación de Agua y Cloaca en los establecimientos puntuales que por su función lo requieren. Para todos los casos en los que la obra interfiera con las instalaciones existentes, la contratista deberá realizar la obra complementaria necesaria a fin del correcto funcionamiento del sistema

Se realizará la pintura de cada elemento y partes (paramentos, estructuras metálicas, herrería, cielorrasos, etc.) de forma tal que no quede ningún elemento sin un perfecto acabado. Durante el transcurso de la obra deberá prevalecer la limpieza, el orden y la seguridad.

**Presupuesto, plazo y anticipo financiero:**

El **Presupuesto Oficial Componente 1 – Venado Tuerto** asciende a la suma pesos mil doscientos ochenta y ocho millones doscientos cincuenta y dos mil trescientos noventa y nueve con 15/100 (\$1.288.252399,15). -precios base al mes de agosto 2024, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 120 (ciento veinte) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 180 días calendarios.

El **Presupuesto Oficial Componente 2 – Venado Tuerto** asciende a la suma pesos mil treinta y siete millones cuatrocientas noventa y un mil cuatrocientos sesenta y nueve con 0/100 (\$1.037.491.469,00). precios base al mes de agosto 2024, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 120 (ciento veinte) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 180 días calendarios.

**La presente Licitación supone la Construcción, Terminación y Refacción de espacios áulicos en distintos establecimientos educativos, localizados en las ciudades de Rosario, de Villa Gobernador Gálvez y de Carcarañá.**

**La documentación que forma parte del legajo licitatorio, obedece a las particularidades de cada obra incluida en cada Componente, debiendo el oferente cotizar sobre la base del itemizado agregado en cada caso para la Construcción, Terminación y/o Refacción de Aulas, a efectos de simplificar y facilitar los procesos de gestión, de medición, certificación y Redeterminación de precios.**

**Los Cómputos y Presupuestos oficiales son de referencia e indicativos, debiendo el oferente en cada caso realizar sus propios cómputos, incluyendo en el mismo todas las tareas de terminación necesarias.**